

Na temelju članka 8. i članka 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/2011) Vlada Republike Hrvatske donijela je na sjednici održanoj

ODLUKU

o kriterijima prema kojima se ovlaštenicima naknade za oduzeto poljoprivredno zemljište temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine može dati zamjensko poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske

I.

U slučajevima kada temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002 i 81/2002) ovlaštenicima naknade za oduzeto poljoprivredno zemljište nije moguće vratiti u vlasništvo poljoprivredno zemljište koje im je oduzeto, a jedinice lokalne samouprave nisu donijele Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 152/2008, 25/2009, 153/2009, 21/2010, 39/2011 – Odluka USRH i 63/2011) te kada površine državnog poljoprivrednog zemljišta predviđene za povrat imovine prema donesenom Programu raspolaganja nisu dostatne za tu namjenu, Agencija za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu: Agencija) ovlašćuje se za iznalaženje zamjenskog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

II.

Ovlaštenicima naknade iz točke I. ove Odluke može biti dano u vlasništvo na ime naknade kao zamjensko, poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, prema sljedećim kriterijima:

- koje nije dijelom proizvodno-tehnološke cjeline poljoprivrednog zemljišta,
- koje se ne nalazi uz građevinsko područje, te
- koje je približno jednake vrijednosti, koju utvrđuje Agencija, putem ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

III.

Ovlaštenicima naknade iz točke I. ove Odluke ne može se dati na ime naknade u vlasništvo kao zamjensko, poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, prema sljedećim kriterijima:

- koje se nalazi na trasi buduće ceste, autoceste ili željezničke pruge,
- koje je javno vodno dobro,
- koje se nalazi u šumskogospodarskim planovima,

- koje se nalazi unutar granica građevinskog područja,
- koje je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba prava trećih osoba,
- koje se nalazi u miniranom ili minski sumnjivom području,
- koje se nalazi u zaštićenim dijelovima prirode u kojima postoje ograničenja u odnosu na korištenje poljoprivrednog zemljišta, te
- ukoliko je donesena odluka o zamjeni ili prodaji toga zemljišta, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

IV.

Agencija određuje zamjensko poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske sa zemljišnoknjižnim oznakama za pojedine katastarske općine, sukladno kriterijima iz točke II. i III. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

Obrazloženje

O D L U K E

o kriterijima prema kojima se ovlaštenicima naknade za oduzeto poljoprivredno zemljište temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine može dati zamjensko poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske

Zakonski temelj i ovlaštenje za donošenje predložene Odluke sadržano je u odredbi članka 8. i članka 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/2011).

Sukladno odredbi članka 8. Zakona o Vladi Republike Hrvatske, Vlada ili od nje ovlašteno tijelo upravlja, raspolaže i koristi se imovinom Republike Hrvatske, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno odredbi članka 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske, odlukom se uređuju pojedina pitanja iz nadležnosti Vlade ili određuju mjere, daje suglasnost ili potvrđuju akti drugih tijela i pravnih osoba, te odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne donosi propis.

Sukladno odredbi članka 73. stavak 1. i 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, (Narodne novine, broj 39/2013), koji je stupio na snagu 11. travnja 2013. godine:

(1) Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 152/2008, 25/2009, 153/2009, 21/2010, 39/2011 – Odluka USRH i 63/2011) bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima iz stavka 1. ovoga članka bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu ovoga Zakona a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija sukladno odredbama članaka 14., 15. i 48. ovoga Zakona.

Sukladno članku 73. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 39/13), ovlaštenicima naknade prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/2001, 34/2001, 118/2001 i 80/2002), može biti vraćeno samo ono zemljište koje je donesenim Programima raspolaganja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 152/2008, 25/2009, 153/2009, 21/2010, 39/2011 – Odluka USRH i 63/2011) bilo predviđeno za povrat.

Predloženom odlukom, u slučajevima kada temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002 i 81/2002) ovlaštenicima naknade za oduzeto poljoprivredno zemljište nije moguće vratiti u vlasništvo poljoprivredno zemljište koje im je oduzeto, a jedinice lokalne samouprave nisu donijele Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 152/2008, 25/2009, 153/2009, 21/2010, 39/2011 – Odluka USRH i 63/2011) te kada površine državnog poljoprivrednog zemljišta predviđene za povrat imovine prema donesenom Programu raspolaganja nisu

dostatne za tu namjenu, Agencija za poljoprivredno zemljište ovlašćuje se za iznalaženje zamjenskog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Predloženom Odlukom propisani su kriteriji za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje može biti dano na ime naknade ovlaštenicima naknade kao zamjensko i za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje se ne može dati ovlaštenicima naknade kao zamjensko.

Predlaže se Vladi Republike Hrvatske donošenje Odluke o kriterijima prema kojima se ovlaštenicima naknade za oduzeto poljoprivredno zemljište temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine može dati zamjensko poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.